



Иванов А.А.

" " 2026г.

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПНР"

Идентификатор инвестиционного проекта: I-295052

Наименование инвестиционного проекта: Строительство КЛ-220 кВ Очаково-Красногорская, КЛ-220 кВ ТЭС Лыково-Сколково с переустройством ВЛ-220 кВ Очаково-Красногорская, ТЭС Лыково-Сколково, в т.ч. ПНР, МО, Одинцовский район, п. Рублево, ТСН "Рублевские просторы", 50:20:0010112 (3,585 км; 2 шт.(РУ); 3 806 п.м.; 8 шт.(прочие)).
(Дополнение №3 к Задаанию на проектирование (проект) по титулу: Реконструкция линий электропередачи в составе линейного сооружения электросетевой комплекс «Подстанция 220 кВ «Красногорская» (ПС №830) с линиями электропередачи ТСН «Рублевские просторы»).

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ПНР / проектом корректировки ПНР											
Группа затрат	месяц и год составлен ия сметы	Наименование затрат	%	Стоимость, рублей							
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-изыскательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, , ПНР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО
1	2	3	4	5	7	8	9	11	12	13	14
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нл	78 689 230,00	160 793 410,00	598 190,00	9 453 470,00	3 276 050,00	15 024 460,00	нл	267 834 810,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	нл	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 035 040,00	нл	8 035 040,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Итого	нл	78 689 230,00	160 793 410,00	598 190,00	9 453 470,00	3 276 050,00	23 059 500,00	нл	275 869 850,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	55 090 712,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	ВСЕГО с НДС	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	330 960 562,00
Смета в текущем уровне цен	06.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нл	794 942 480,00	132 831 040,00	14 041 890,00	65 779 110,00	12 888 470,00	63 430 480,00	нл	1 083 913 470,00
Смета в текущем уровне цен	06.2024	Непредвиденные расходы	нл	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 517 400,00	нл	32 517 400,00
Смета в текущем уровне цен	06.2024	Итого	нл	794 942 480,00	132 831 040,00	14 041 890,00	65 779 110,00	12 888 470,00	95 947 880,00	нл	1 116 430 870,00
Смета в текущем уровне цен	06.2024	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	222 666 174,00
Смета в текущем уровне цен	06.2024	ВСЕГО с НДС	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	1 339 097 044,00
Затраты на реализацию	нл	Отторговано сметы, стоимости	нл	529 129 207,28	0,00	0,00	42 353 941,53	нл	95 947 880,00	нл	667 431 028,81
Затраты на реализацию	нл	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	0,00
Затраты на реализацию	нл	ВСЕГО с НДС	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	667 431 028,81
Затраты на реализацию	нл	Заказотрастованные объемы	нл	478 739 741,67	0,00	0,00	42 353 941,53	0,00	146 337 345,61	нл	667 431 028,81
Затраты на реализацию	нл	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	0,00
Затраты на реализацию	нл	ВСЕГО с НДС	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	667 431 028,81
Затраты на реализацию	нл	Фактические объемы на начало года раскрытия	нл	478 739 741,67	0,00	0,00	16 482 908,76	27 664 297,28	161 700,00	0,00	523 048 647,71
Затраты на реализацию	нл	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	99 076 870,09
Затраты на реализацию	нл	ВСЕГО с НДС	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	622 125 517,80
Затраты на реализацию	нл	Незаактированный остаток по договорам	нл	0,00	0,00	0,00	25 871 032,77	0,00	146 175 645,61	нл	172 046 678,38
Затраты на реализацию	нл	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	37 850 269,24
Затраты на реализацию	нл	ВСЕГО с НДС	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	209 896 947,62
Затраты на реализацию	нл	Незаактированный объем сметы год	нл	265 813 272,72	132 831 040,00	14 041 890,00	23 425 168,47	0,00	0,00	нл	436 111 371,19
Затраты на реализацию	нл	индекс директивного снижения	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл
Затраты на реализацию	нл	Незаактированный объем сметы в т.б.	Индекс-дефлятор	265 813 272,72	132 831 040,00	14 041 890,00	23 425 168,47	0,00	0,00	нл	436 111 371,19
Затраты на реализацию	нл	2026 год	105,500000000000	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл
Затраты на реализацию	нл	2027 год	104,100000000000	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл
Затраты на реализацию	нл	2028 год	104,100000000000	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл
Затраты на реализацию	нл	2029 год	104,100000000000	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл
Затраты на реализацию	нл	2030 год	104,100000000000	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл
Затраты на реализацию	нл	2031 год	104,100000000000	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл
Затраты на реализацию	нл	индекс приведения объемов по освоению в т.б. (подраз)	1,103534999996	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл
Затраты на реализацию	нл	индекс приведения объемов по освоению в п.б. (собственные)	0,000000000000	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл
Затраты на реализацию	нл	Не заказотрастованные объемы на начало года составлены расчета в ценах окончания строительства, без НДС	нл	293 334 249,91	146 583 701,73	15 495 717,08	25 850 493,29	0,00	0,00	нл	481 264 162,00
Затраты на реализацию	нл	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	105 878 115,64
Затраты на реализацию	нл	ВСЕГО с НДС	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	587 142 277,64
Затраты на реализацию	нл	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС	нл	772 073 991,58	146 583 701,73	15 495 717,08	68 204 434,82	27 664 297,28	146 337 345,61	0,00	1 176 359 488,10
Затраты на реализацию	нл	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	242 805 254,97
Затраты на реализацию	нл	ВСЕГО с учетом налогов	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	1 419 164 743,07

Год соответствующий полуериоду выполнения ПНР:	2027
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПНР	Нет

Уровень текущих цен по Сводной смете на ПНР	1 кв. 2026 г.
---	---------------

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПНР		Расшифровка "прочих"						Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных)	подготовка документации по планировке территории	Итого: руб.
					ПНР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)					
1	Стоимость проектно-изыскательских работ по расчету сметной стоимости и авторскому надзору в текущих ценах				35 055 623,00									35 055 623,00	
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"														
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	
	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	
2030/2029	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	
3	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полуериода строительства	0,00	0,00	0,00	37 741 847,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 741 847,75	
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2027	0,00	0,00	0,00	37 741 847,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 741 847,75	
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	
Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полуериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0,00	0,00	0,00	37 741 847,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 741 847,75		
5	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2027	0,00	0,00	0,00	37 741 847,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 741 847,75	
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полуериода строительства с учетом НДС				46 045 054,26	0,00							46 045 054,26		

Заместитель директора департамента- начальник УФС



Молодцов Д. М.

Главный эксперт УФС



Григорьева И.Ю.